

Memoria Constructiva Particular

**CEIP – Inspección de Escuelas
Reforma de Baños y Estadísticas**

Localidad: Paysandú
Departamento: Paysandú

UBICACIÓN

Paysandú

Departamento: Paysandú

Padrón n° 1215

Área del predio general: 567m²



OBJETO DE LAS OBRAS

Se trata de la reforma de la actual batería de baños.

Cumplir la norma UNIT 200 de Baño accesible

Reformar el Local de Estadísticas, que no cumple con la normativa de iluminación.

Ampliación, que contempla baño de niños.

Área a realizar mantenimiento: 66m²

GENERALIDADES

La presente memoria y los recaudos gráficos adjuntos se refieren a las obras de construcción a realizarse para reformar un área específica en la Inspección de Escuelas, situada en el padrón N°1215 de Paysandú rural. Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales, componentes y equipamientos necesarios para completar todos los trabajos explicitados en planos y memorias incluyendo todos los detalles y trabajos que aún sin estar concretamente especificados en los recaudos respectivos, sean de rigor para una construcción esmerada y una correcta terminación, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

Esta Memoria Constructiva Particular (en adelante MCP) complementa la información expresada en planos, planillas y detalles que conforman la carpeta de recaudos gráficos.

Para toda situación que no esté contemplada en esta MCP, ni en los planos, planillas y detalles regirá la Memoria Constructiva General para Edificios Públicos del Ministerio de Transporte y Obras Públicas (en adelante MCGMTOP).

Por motivos de claridad la presente MCP está realizada siguiendo el orden de la MCGMTOP y refiere a la misma para las generalidades de todos los rubros.

El Arquitecto Proyectista (en adelante AP) encomendado por la Dirección Sectorial de Infraestructura del Consejo Directivo Central de la ANEP, realizará el Proyecto de Arquitectura, es el Autor Intelectual del mismo, según se indica en el Artículo 5 de la Ley 9739, por lo que todas las alternativas constructivas, o cambios de componentes, o de terminaciones, o de usos, etc. que se propongan tanto por La Empresa adjudicataria de las obras, o por cualquier otro actor involucrado en el proceso de construcción del proyecto, requerirán de su conformidad para ser llevados a cabo.

En el caso de existir incongruencias entre los distintos recaudos o entre éstos y la MCP, las mismas deberán ser observadas en forma de consultas al AP quien será quien decida al respecto, no pudiendo la (o las) Empresa Adjudicataria de las obras (en adelante el Contratista) bajo ningún concepto optar libremente por ejecutar alguna de las situaciones indicadas.

Durante el transcurso del período de ejecución de obras y durante el período de Recepción Provisoria de la misma, la ANEP ejercerá el contralor de los trabajos realizados por el Contratista y de la puesta en uso de los mismos, a través de Arquitectos Supervisores de Obra (en adelante ASO).

1-Advertencia General: El Contratista será plenamente responsable de la adecuada estabilidad de las obras y de los métodos constructivos a emplear, tanto de los trabajos por él realizados como de los realizados por las distintas empresas Subcontratistas que participen en la ejecución y/o suministro de materiales y componentes. Así mismo será

responsable del cumplimiento de las leyes que rigen para todas las construcciones y de todo lo que las mismas prescriben. Corren además por cuenta exclusiva del Contratista todos los impuestos, derechos, conexiones, tasas, permisos, etc. con que las leyes y reglamentos gravan a la Obra Pública, así como el mantenimiento y reposición de las instalaciones exteriores al predio de los Servicios Públicos que se vieran afectados en todo o en parte por las obras objeto de esta MCP.

La confección de presupuestos del proyecto o sus partes a partir de los siguientes recaudos implica la conformidad constructiva por parte del Contratista principal o cualquiera de los Subcontratistas sin perjuicio de la calidad y durabilidad de los trabajos, cualquier discrepancia o alternativa constructiva debe ser propuesta al ASO en la etapa del estudio de los recaudos tanto gráficos como escritos.

Las observaciones e interrogantes surgidas del análisis de los recaudos solo deberán haberse formulado en forma escrita y en el periodo de tiempo establecido en los pliegos y concedido para tal fin.

No se admitirá bajo ningún concepto reclamación alguna aludiendo no haber comprendido el contenido de los recaudos.

El ASO podrá ordenar, a cargo del Contratista, que éste demuela, modifique o sustituya total o parcialmente aquellos componentes y/o sectores de las obras que a su juicio no reúnan las condiciones de ejecución y/o terminación especificada en estos recaudos.

2-Seguridad y prevención de accidentes de trabajo

El Contratista será plenamente responsable de cumplir y hacer cumplir con todas las normativas relativas a la Seguridad en Obra según lo dispuesto por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, así como velar por la seguridad tanto de sus operarios como de los de las Empresas Subcontratistas y cualquier otro tercero que eventualmente realice actividades de cualquier tipo en el espacio afectado por las obras de construcción, tanto en el interior como en el exterior. Se deberán cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado y el MTSS sobre prevención de accidentes de trabajo y bajo la responsabilidad de un Técnico Prevencionista designado por el Contratista quien elaborará un Plan de Seguridad en Obra del que se entregará una copia al ASO.

3-Especificaciones técnicas.

Tanto en los Recaudos Gráficos como en la presente Memoria se hace referencia a marcas de fábrica, números de catálogo y tipo de equipos, elementos, productos y materiales de un determinado fabricante, los mismos establecen un estándar de calidad para algunos tipos de productos o componentes. Se establece que serán también aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el ASO, que a los efectos de comprobar el nivel de calidad y performance de los equipos artículos o materiales alternativos, podrán en casos particulares de especial consideración designar técnicos que emitirán los informes correspondientes, resolviéndose en definitiva la admisión o no de los mismos, en base a dichos dictámenes.

4-Cronograma y organización de los trabajos.

El Contratista deberá presentar previo a la firma del contrato un cronograma de barras del tipo Diagrama de Gantt de las tareas a realizar, el cual deberá ser aprobado por el ASO.

El contratista deberá además presentar un Plan de Obras al ASO, será responsable de la organización general de la obra, de la oportuna iniciación de los trabajos y de la realización de los mismos cumpliendo los plazos estipulados previamente. Se deberán determinar con

claridad las diferentes zonas de trabajo incluyéndose la planificación de obradores, la organización de todas las construcciones provisionales y depósitos de materiales.

5-Vigilancia.

Tanto en los horarios de trabajo como fuera de los mismos, el Contratista deberá establecer vigilancia permanente de la obra y los materiales y/o equipos propios y de los Subcontratistas acopiados en la misma.

6-Limpieza periódica de la obra.

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene. Los locales sanitarios deberán estar permanentemente limpios y desinfectados, teniendo que asegurar el correcto y permanente funcionamiento de todas sus instalaciones.

7-Materiales a utilizar.

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes o con las normas del país de origen.

Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria y aprobados por el ASO, se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad de los mismos o las aprobaciones ante los organismos del Estado (para aquellas normas que no estén en idioma español el contratista deberá presentar su traducción certificadas por traductor público).

Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

8-Personal técnico y mano de obra.

Arquitecto Director de Obra.

El Contratista deberá contar a todos los efectos con un Arquitecto con título universitario habilitante que realice visitas periódicas a la obra (al menos una vez al día y en todas las ocasiones en las que el desarrollo de la obra lo requiera), para actuar como interlocutor con el ASO de forma de asegurar el correcto desarrollo de los trabajos.

Capataz.

El Contratista deberá asimismo tener permanentemente en obra un capataz competente el cual deberá estar perfectamente interiorizado de todos los planos, planillas, pliegos y memorias que asegure una idea cabal de la disposición y naturaleza de las obras a construir.

Personal obrero.

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, de mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. El ASO podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

Se asegurará la participación de personal especialmente calificado para la colocación o aplicación de todos los productos y/o componentes que así lo requieran según las instrucciones de los suministradores.

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Corresponde a la finalización de las obras en forma completa de acuerdo a los planos, planillas y memorias adjuntas, incluyendo todos los materiales, componentes, equipamientos, mano de obra y conexiones necesarios que den como resultado una edificación terminada, limpia y preparada para su puesta en uso inmediato.

1-Visita al lugar.

Será obligatoria la realización de una visita al sitio según se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Con dichas visitas y con su experiencia en obras similares, deberán manifestar las observaciones o los inconvenientes que se les puedan presentar, para una buena ejecución en tiempo y forma, de acuerdo con las reglas del arte y del buen construir.

2-Plan de obras, plazos.

El Plazo de obra será el que se establece en el Pliego de Condiciones Particulares. Se deberá ajustar el cronograma a los efectos de cumplir con los avances físicos establecidos. El **Contratista** deberá programar la ejecución de la totalidad de las etapas y sus correspondientes tareas de modo tal de asegurar el cumplimiento de los plazos previstos.

3-Coordinaciones en obra.

En el caso en que durante el transcurso de la obra:

- a): Se adviertan incongruencias entre los recaudos que se hubieran pasado por alto en la etapa previa correspondiente.
- b): Por causas de fuerza mayor (ausencia de productos en plaza, suba inesperada de precios, etc.) se propongan cambios de materiales, componentes o terminaciones.
- c): Se verifiquen interferencias constructivas entre los distintos rubros (albañilería, estructura, Instalaciones, etc.) las cuales no se encuentren resueltas en el Proyecto Ejecutivo.

Se coordinarán las reuniones aclaratorias que sean necesarias, en obra o no, entre el Contratista, el ASO, a los efectos de definir la solución definitiva, la cual se formalizará por escrito con acuerdo de todos los actores.

El Contratista deberá coordinar con el ASO el chequeo de la ubicación plan-altimétrica de todas las puestas de la Instalación Eléctrica y de todas la puestas de la Instalación Sanitaria. En los casos en que según acuerdo previo se presenten materiales, piezas y/o componentes diferentes de las especificadas en planos y memorias, esto deberá hacerse con la antelación suficiente, a fin de que se asegure mediante inspecciones y/o ensayos de que se contará con materiales de calidad y performance similar o mejor a la especificada en los recaudos.

El Contratista deberá solicitar reuniones de coordinación con al ASO en todos los casos en que se presenten situaciones imprevistas que impidan la ejecución de los trabajos tal cual se indica en planos planillas y memorias, no pudiendo en ningún caso ejecutar una solución sin la aprobación formal de los mismos.

CAPITULO “A” - ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

1 Implantación en obra.

1.1 Preparación del Terreno

1.1.9 Cartel de Obra

El contratista realizará colocación y suministro de un cartel galvanizado de 1.85 x 0.84, según diseño explicitado en gráfico

4 Demoliciones

4.1 Demolición de muros de ladrillo

Se cumplirá con las normas de seguridad establecidas por el MTSS.

Se demolerán todos los muros interiores de la actual batería de baños, manteniendo sólo el perímetro. El muro del pasillo de baños actual se demolerá desde una altura de 1.10m hasta arriba, se colocará refuerzo estructural

Se demolerá el tabique que conforma la actual cocina. Se colocará refuerzo estructural.

4.13 Picado de contrapisos y pavimentos interiores

Se retirará el pavimento de la batería de baños actual.

Se retirará el pavimento de madera de la actual sala de acuerdos.

4.15 Picado de revestimientos interiores

Se retirarán los revestimientos de cerámica de la sala de acuerdos, sobre mesada, ya que la misma cambia de lugar.

Los revestimientos del baño actual no será necesario retirarlos ya que las paredes se revestirán con yeso en su totalidad.

4.20 Apertura de vanos

Se abrirán vanos al sur, donde se encuentran los actuales baños, ya que ahí se ubicará Local de Estadísticas, en el mismo local se abrirá una ventana hacia en este, donde se amurará una ventana de madera con mostrador actualmente en uso. (Se traslada). También se ubicará la puerta en el pasillo.

En donde se ubicarán los baños se realizará apertura para dos puertas.

En la cocina se realizará apertura superior para una ventana.

Se realizará apertura para una puerta ventana corrediza en el nuevo local cocina.

En el pasillo que conectará Sala de Acuerdos se realizará apertura para una puerta.

4.21 Retiro de aberturas

Se retirarán las ventanas de hierro del actual local de estadísticas para ser sustituidas por aluminio.

La puerta de aluminio al sur, también será sustituida por otra totalmente vidriada.

4.22 Retiro de artefactos sanitarios

Se retirarán los artefactos de la batería de baños.

4.24 Retiro de mobiliario fijo

Se retirará la mesada de la actual cocina.

Se retirará la mesada de la Sala de Acuerdos.

4.25 Retiro de escombros

Se retirarán todos los escombros que surjan en la ejecución de la obra.

CAPITULO “C” - ESTRUCTURAS

5.4 Vigas estructurales

5.4.2 Vigas metálicas

Se colocará en 3 casos, 2PNI18 como refuerzo estructural de soporte de la losa existente, al demoler muros.

En la demolición de pared del pasillo de baños.

En la demolición de paredes de la ex cocina.

En todos los casos los perfiles se soldarán entre si cada 80cm con una platina en el borde inferior.

5.4.7 Dados de Compresión

Se realizarán en los extremos donde se apoyarán los perfiles, dados de compresión de hormigón para repartir la carga, se armarán con varillas tratadas de 8mm.

CAPITULO “D” - CERRAMIENTOS VERTICALES

6 Cerramientos verticales

Obra húmeda

6.1 Ladrillo de campo

Se tapiará con ladrillo de campo el vano de la abertura existente entre en actual local de estadísticas y el local contiguo hacia el oeste.

Muros para apoyo de mesadas. Se levantarán de ladrillo de primera calidad, en un todo de acuerdo con la memoria constructiva general. No se admite levantarlos con ticholos.

Obra seca

6.17 Placa doble de yeso espesor 10cm

Se construirá una pared de yeso de 10cm que separará el baño masculino del femenino.

Los tabiques separativos de baño accesible también serán de yeso, deberán alojar las instalaciones sanitarias.

Panelería en pasillo y oficina

A continuación del Local de Estadísticas se colocará panelería de oficina, calidad HM o superior. Los paneles tendrán altura de piso a techo, hasta 1,10m serán opacos y desde esa altura hacia arriba serán transparentes, para dar iluminación al pasillo.

Tabiques sanitarios

Los tabiques separadores se realizarán amurados a la mampostería, se realizarán en placa de melamina de 25mm, con terminación en perfilera de aluminio, con embellecedores para ocultar tornillos. Se colocará cerradura libre/ocupado de acero inoxidable.

Los tabiques estarán montados sobre patas de acero inoxidable, despejado a 20cm del suelo. La altura de los mismos será de 2m desde NPT

Las puertas también en melamina maciza de 25mm de espesor, batientes. Una de 65cm y la otra (accesible) de 83cm de ancho. Bordes de acero inoxidable de 2mm

Las bisagras serán pomelas reforzadas embutidas, fijadas con 4 tornillos a la hoja y 4 tornillos a la columna.

La apertura de las puertas será con manija común de acero inoxidable, no se aceptará pomo.

Carreras, dinteles y antepechos

6.23 Carreras y dinteles de hormigón armado

Para la colocación de aberturas nuevas se tendrá en cuenta la realización de dinteles de hormigón o de cerámica armada

6.24 Carreras metálicas

En las aberturas a colocar en el nuevo local de Estadísticas hacia el sur, se colocarán 2PNI18 a modo de dintel y de refuerzo estructural de la losa.

6.26 Antepechos de hormigón armado

Se realizarán antepechos de hormigón armado, en todas las ventanas de la ampliación, armado con varillas de 6mm. Se construirán con pendiente al exterior de 2% en su parte inferior.

7 Aislaciones húmidicas

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

7.1.4 Revoque hidrófugo y grueso en jambas, dinteles y mochetas exteriores.

Aplicarlo siguiendo las instrucciones del fabricante, en todas las aberturas.

Goterón. En todos los dinteles de aberturas exteriores se realizará buña, como rebaje a modo de goterón.

8 Contrapisos

Sobre terrenos

8.1 Contrapiso hormigón de cascote

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Se realizará contrapiso a modo de relleno en local nuevos Baños. Tener en cuenta previa instalación de desagües.

CAPITULO “E” - REVESTIMIENTOS

9 Revestimientos

9.1 Paramentos verticales

9.1.1 Revestimientos interiores

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Serán ejecutados con las clases de materiales, forma, dibujo y calidad que en cada caso se estipule en los recaudos. El **Contratista** deberá presentar muestra de los materiales a emplear y ejecutar ensayos de su colocación, todas las veces que el **ASO** así lo requiera para su aprobación.

Las superficies revestidas deberán resultar perfectamente planas y uniformes guardando las alineaciones de las juntas, las cuales serán de las dimensiones mínimas que admitan los tipos de piezas a colocar, debiendo obligatoriamente utilizar separadores para la su realización.

En los casos en que fuere necesario efectuar un corte en las piezas, este será ejecutado con toda limpieza y exactitud, el **ASO** examinará la calidad de los cortes pudiendo solicitar que los mismos se realicen en taller si a su juicio los cortes en el sitio no reúnen las condiciones de exactitud requeridas. Si por cualquier causa que fuere, el revestimiento no tuviera la calidad requerida para la clase de materiales de que se trate, a juicio del **ASO**, el **Contratista** estará obligado a rehacerlo, a su exclusivo costo.

En todos los casos debe replantearse correctamente la totalidad del revestimiento a los efectos de anticipar los cortes que sea necesarios realizar a las piezas y la ubicación de los mismos. El **ASO** deberá realizar la aprobación de los despiezos previo a su colocación pudiendo ordenar la sustitución de parte o el total del revestimiento en el caso de ser realizados sin aviso y no resultar satisfactorios. Como regla general se ubicarán los cortes en los sectores menos visibles del local.

Antes de proceder a ejecutar un revestimiento, se verificará el posicionado de las instalaciones: llaves, tomas, brazos, etc. de instalaciones eléctricas y tomas de agua, gas, etc. de instalaciones sanitarias.

Todos los accesorios, plaquetas de instalación eléctrica, etc. deberán quedar colocados coincidiendo con un borde de la pieza del revestimiento no admitiéndose los cortes en el centro de las mismas.

El **Contratista** será responsable del cuidado y protección de todos los elementos una vez llegados a la obra y hasta la recepción provisoria de la misma y deberá reponer a su costo cualquier elemento que resultara dañado en ese período. El **ASO** podrá rechazar cualquiera de las piezas que a su juicio no cumplan con lo especificado en las planillas correspondientes o en esta memoria tanto en el momento del suministro a la obra como durante el transcurso de la misma.

Revestimientos cerámicos

De acuerdo a la M.C.G. La baldosa cerámica cumplirá con las siguientes especificaciones técnicas: absorción al agua 12%, resistencia mínima a la flexión 3245 kg / cm², resistencia a los ácidos por encima del 20% ASTM c-650, resistencia al cuarteo según IRAM 11571, resistencia a la abrasión según norma europea en 154, PE IIII.

Para el despiezo general se mantendrá una pieza entera en la cota superior o según se indica en planos de albañilería, previendo que los cortes de las piezas cerámicas queden ubicadas en los lugares o ángulos menos visibles.

9.1.1.1 Reparación de revoques interiores.

En sala de acuerdos, al sacar la mesada existente se repararán los revoques ,incluye pintura de terminación a tono.

9.1.1.9 Revestimiento de venecitas en guarda de cocina

En ambas mesadas, sobre el revestimiento cerámico, como terminación se colocará una guarda de pastillitas, espesor 10cm. Acordar diseño con Arquitecto proyectista.

9.1.1.10 Revestimiento cerámicos color blanco 60 x 30

En todos los baños nuevos, se colocarán cerámicos apaisados blancos de 60 x 30. Modelo: AVILA II BLANCO de Reinaldo o similar superior calidad. En todos los casos la baldosa cerámica se colocará apaisada. Las juntas se rellenarán con pastina color blanco. Para la colocación de los mismos se utilizará un mortero cola impermeable tipo BINDAFIX impermeable.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo tipo BINDA impermeable o similar de superior calidad.

Una excepción se dará en las paredes opuestas al lavatorio (Sur y Norte) en el baño y en el baño accesible. O sea en ambos lados del tabique divisorio de baño de damas y caballeros, en esas paredes se colocará revestida con cerámica FLANDES BEIGE MATE o BRASIL IVORY (cerámicas CASTRO) o similar, hasta 2,40m de altura.

Otra excepción se da atrás del espejo principal, el que se encuentra al acceder a los baños, atrás de esos espejos (dama y caballero), se colocará revestimiento de mármol pulido, a tono con el revestimiento FLANDES BEIGE MATE o BRASIL IVORY (cerámicas CASTRO) o similar. Este mismo material también se colocará en las paredes este de los baños (al costado de las puertas de acceso).

9.1.1.15 Revestimiento placa de yeso, placa común 10mm

Se colocará en todas las paredes interiores a intervenir y que no estén revestidas con otro material.

Se amurarán con perfiles 45 bien nivelados cada 40cm. Antes de colocar los paneles se colocará una capa de nylon de 200 micrones, cubriendo toda la superficie del paramento e incluso los perfiles.

Se cuidará la terminación del yeso en todos los perímetros de las aberturas, generando mochetas que se atornillarán y siliconarán a las aberturas existentes.

9.2 Cielorrasos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

9.2.5 Cielorraso tablillas de PVC

Se realizará colocación y suministro de cielorraso de PVC símil madera con relieve rústico, calidad Premium para techo, medidas 0.25m de ancho x 4m de largo. 8mm de espesor. Color blanco. Con las terminaciones de borde correspondientes.

Estructura metálica cada 40cm.

Sobre el cielorraso se colocará una capa de nylon de 200micrones a modo de barrera de vapor (pegado al cielorraso).

Sobre la barrera de vapor se colocará una capa de espuma de poliestireno (espuma plast) de 5cm de espesor.

9.3 Pavimentos

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** en todos sus puntos.

Se realizarán respetando los materiales indicados en la planilla de terminaciones por cada local y respetando todo lo indicado en cuanto a materiales y procedimientos indicados en la **MCGMTOP** así como las instrucciones de los respectivos fabricantes.

En todos los pisos de tipo modular, previo a su colocación definitiva se deberá hacer un replanteo de los despiezos por cada local a los efectos de anticipar los cortes necesarios, en general no se admitirán cortes que generen piezas menores a 100mm, debiendo el **Contratista** solicitar las reuniones de coordinación de obras que sean necesarias para resolver las situaciones de ese tipo que se presenten. El **ASO** deberá realizar la aprobación de los despiezos previo a su colocación pudiendo ordenar la remoción total del mismo en el caso de ser realizados sin aviso y no resultar satisfactorios. Como regla general se tratará de que los cortes se sitúen en los lugares menos visibles. Los cortes deberán ser ejecutados con total limpieza y rectitud, no admitiéndose en los mismos

discontinuidades de ningún tipo. En todos los casos en los que las piezas puedan modularse (ya sean múltiplos o submúltiplos) con las del revestimiento de la pared los despieces deberán coincidir.

9.3.1 Pavimentos interiores

9.3.1.4 Baldosa porcelanato

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

El piso de porcelanato se colocará en batería de baños, Local de Estadísticas.

Se realizará colocación y suministro de pisos de porcelanato color gris, mate, no deslizante, calidad superior. Deberá presentarse muestra a la supervisión de obra.

Dureza mínima PEI IV.

Las juntas deberán ser parejas manteniendo el espesor en toda su longitud el cual será el mínimo tolerado por las piezas, deberán usarse exclusivamente separadores plásticos. Una vez fraguado el mortero se rellenarán las juntas usando una pastina de color similar al de las piezas.

9.3.1.10 Vinílico

Rigen todas las especificaciones y procedimientos indicados en la **MCGMTOP**.

Se realizará colocación y suministro de piso vinílico en oficina, pasillos y cocina.

Se colocará sobre el pavimento existente piso vinílico en tablas de 5mm de espesor, color gris, simil madera, pedir aceptación de supervisor de obra. Alto tránsito. Sólo se aceptará pegado, no en sistema click. El mismo irá pegado de la forma y con el tipo de pegamento indicado por el fabricante.

Se colocará directamente sobre las baldosas existentes, si existiera algún desnivel apreciable, se deberá corregir antes de colocar el piso.

En el aula donde se demolerá el muro de mampostería, el piso deberá estar perfectamente nivelado con alisado antes de colocar el vinílico.

9.3.1.15 Zócalo de madera

Se colocarán zócalos de madera eucalipto de 7cm, con protector de madera incluido como terminación a los pisos vinílicos.

9.3.1.16 Zócalo de porcelanato

En el Local de Estadísticas se colocará zócalos de porcelanato, idéntico material que el utilizado para piso, de 7cm de espesor.

Aberturas

Se suministrarán y colocarán todos los tipos de aberturas especificadas según cada tipo: A (carpintería de aluminio), C (carpintería de madera), H (herrería).

11 Carpintería

De acuerdo a la M.C.G. Se suministrarán y colocarán los tipos de carpintería que se indican en las respectivas planillas.

Las maderas a utilizar que indican los planos y planillas serán de primera calidad, bien estacionadas, sin defectos, nudos, manchas, etc.

Toda la carpintería será lijada y pulida a los efectos de presentar una superficie prolija y suave al tacto.

En marcos, las grampas de amure se colocarán a 20cm de las esquinas y a 60cm (hasta 80cm máximo), entre ellas en el desarrollo de los respectivos marcos.

En todos los casos las medidas deberán ser rectificadas en obra.

Muebles de melamínico.

Se realizarán en un todo de acuerdo con las planillas correspondientes, y con materiales de primera calidad. Deberán proveerse con la totalidad de los herrajes, materiales y terminaciones que se indican. Todos los cantos vistos se realizarán con una pieza lineal termoplástica de ABS de 2mm del color del melamínico. No se admitirán piezas con desperfectos superficiales, rayones, herrajes flojos, o con cualquier tipo de desajuste entre sus partes, etc.

Herrajes.

Se utilizarán los siguientes tipos de herrajes o de igual o mejor calidad, de no decir lo contrario en la planilla correspondiente: Los herrajes de movimiento deberán tener en cuenta el peso y dimensiones de las distintas piezas a fin de definir tipo y cantidad de los mismos, los cuales deberán garantizar tanto la facilidad del movimiento como su durabilidad.

En hojas de puerta de madera:

Manija: Manija Recta.

Dimensiones - 13x15x19cm

Material - acero inoxidable

Cantidad – 1 juego por puerta y bocallave

11.1 C2 – Puertas interiores

Madera eucalipto superior calidad. Terminación: Para las puertas interiores de madera como material de terminación, se aplicará protector para madera de igual o mejor performance que la del tipo Cetol doble duración satinado, se aplicará como mínimo tres manos, se deberá seguir las recomendaciones del fabricante. El color del protector será natural.

11.3 C3 y C4 – Mueble de cocina

Se realizará colocación y suministro de mueble bajo mesada de placa maciza de 18mm, revestida en melamínico blanco, con tiradores de acero inoxidable. Puertas con bisagras auto-retenly, cajones con riel telescópico. Ver planilla

12 Aluminio

De acuerdo a la M.C.G. Se suministrarán y colocarán los tipos de aluminio que se indican en las respectivas planillas. Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y las descritas en la Memoria Constructiva General.

Se tendrá presente y se suministrarán todos los accesorios necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, accesorios, topes, brazos, terminaciones, etc.

El contratista deberá consultar a la Supervisión de la Obra toda observación que entienda pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

1. Materiales:

A) Perfiles: Se emplearán perfiles extruídos de aleación de aluminio, sin poros, ni ampollas, rectos.

Propiedades mecánicas: Resistencia a la rotura 2100 kg/cm²; Límite elástico 1700 kg/cm².

El espesor (mecal25) se indicará en las planillas de aberturas y será controlado por la Supervisión de Obra antes de su instalación.

Aleación: 6063 cuya composición química deberá cumplir la NORMA UNIT 670-82/TABLA 2

Temple: T6, según NORMA UNIT 669-82.

De acuerdo con la NORMA UNIT 1076, el espesor del anodizado será: Clase A13.

Deberá estar certificado con la Marca UNIT de conformidad con la norma UNIT 1076-2001. Requisitos estructurales: se basará en la Norma UNIT 50-84 “Acción del Viento sobre las Construcciones”.

B) Accesorios:

a) Burletes - Se emplearán los que requiera cada línea de acuerdo con los catálogos de las Empresas.

b) Felpillas - En aberturas corredizas se emplearán felpillas multifilamento de polipropileno siliconado con las dimensiones de acuerdo al catálogo de las Empresas, debiendo asegurar una compresión mínima de 15%.

c) Bisagras - Serán de aleación de aluminio, salvo indicación en contrario, y se emplearán las correspondientes a cada línea.

d) Cierres - Se emplearán las correspondientes a cada Línea salvo indicación en contrario, se detallarán en la cotización y se pondrán a consideración de la Supervisión de Obra cuando sea requerido.

e) Colocación de vidrios - En hojas corredizas se emplearán burletes EPDM o PVC flexible de acuerdo al espesor del vidrio y a lo indicado en los catálogos de las Empresas. En las demás hojas móviles y vidrios fijos se empleará silicona del lado exterior y burletes EPDM o PVC flexible tipo cuña del lado interior.

f) Protectores de desagüe - Todos los desagües estarán cubiertos con protectores de nylon.

g) Dispositivos de estanqueidad - En las corredizas se colocarán como mínimo en el centro de los marcos inferior y superior. Si se justifica, también en los extremos del marco inferior.

h) Grampas de amure - Serán de aluminio o acero galvanizado. Deben colocarse cada 50 cm. Máximo y a 25 cm. De los extremos.

i) Remaches - Serán de aleación de aluminio

j) Tornillos - Serán de acero inoxidable no magnético para el caso de perfiles pintados y en atmósferas agresivas, por ejemplo marinas. En general podrán ser de acero cadmiado o galvanizado.

C) Selladores:

Se empleará Silicona Acida para el sellado de juntas de: aluminio – aluminio anodizado ó aluminio – vidrio.

2. Fabricación y armado de aberturas.

Deberán respetarse las siguientes exigencias: - Los cortes a 45° y a 90° deberán combinar adecuadamente sin dejar ente si “luz” ni presentar rebarbas, resaltes o limaduras. - Las uniones se realizarán de acuerdo a lo indicado en los Catálogos de cada Empresa asegurando una segura y resistente fijación. - Las dimensiones de las hojas deberán realizarse para que combinen adecuadamente con los marcos y en las corredizas es necesario que las mismas puedan ser retiradas con facilidad para mantenimiento y reposición de vidrios y accesorios. - El sellado de las uniones y juntas de perfiles de aluminio se realizará en todos los casos sin excepción, utilizando la silicona apropiada, teniendo especial cuidado en las esquinas inferiores de los umbrales de los marcos y hojas donde se realizarán pruebas de estanqueidad antes de la colocación en obra.

3. Instalación en obra

Para evitar el contacto con materiales alcalinos: caso de morteros de cemento o cal, residuos acuosos de los mismos o materiales ácidos como clorhídrico, etc. Los que producen manchas imposibles de eliminar, se realiza el siguiente procedimiento:

- a. Amurado en seco empleando pre-marcos de aluminio en las piezas de gran porte en las que el fabricante indique su utilización
- b. Poliuretano Expandido.
- c. Amurado húmedo tradicional protegiendo con Film vinílico. En los casos en que no se utilice el pre marco.

4. Limpieza y mantenimiento

Es necesaria una limpieza periódica para mantener las superficies en buen estado. Utilizar agua tibia con detergente neutro disuelto al 5%, a menudo resulta conveniente agregar un 10 % alcohol. Emplear un trapo suave.

Frecuencia: limpiar cada vez que se limpian los vidrios. Para eliminar manchas de grasa, vaselina, pintura o cera, utilizar un trapo suave con un solvente (disan, nafta, acetona o alcohol). En todos los casos lavar con agua tibia, secar y aplicar una delgada capa de cera incolora.

En aberturas que dan hacia el exterior. No se aceptará ningún perfil menor a MECAL25, calidad Aluminios del Uruguay o superior.

La puerta del baño de niños será maciza de aluminio con cerradura de seguridad tipo star 720.

13 Herrería

Se suministrarán y colocarán los tipos de herrería que se indican en las planillas correspondientes.

Se terminarán las piezas de hierro con dos manos de anti óxido y mínimo de tres manos de esmalte sintético (o las necesarias para conseguir la capa de protección al hierro, según los micrones indicados por el fabricante de pintura y un color parejo sin deformar las uniones por exceso de pintura).

Las grampas se colocarán a 20cm de las esquinas y a 60cm (hasta 80cm máximo), entre ellas en el desarrollo de los respectivos marcos.

En todas las piezas de hierro (rejas, rejillas), se indica, aplicación de dos manos de antióxido y luego las manos necesarias para cubrir correctamente todas las superficies, mínimo tres manos. La herrería será de esmalte sintético satinado de color gris grafito.

Las soldaduras serán ajustadas a las normas de control vigentes, deberán ser correctamente ejecutadas y no producir deformaciones en las piezas por sobrecalentamiento, en los casos en que queden vistas deberán estar perfectamente limadas y pulidas hasta que resulten imperceptibles.

El Contratista será responsable del cuidado y protección de todos los elementos una vez llegados a la obra y hasta la recepción provisoria de la misma y deberá reponer a su costo cualquier elemento que resultara dañado en ese período. El ASO podrá rechazar cualquiera de las piezas que a su juicio no cumplan con lo especificado en las planillas correspondientes o en esta memoria tanto en el momento del suministro a la obra como durante el transcurso de la misma.

En todos los casos los amures de piezas de hierro deberán realizarse en la etapa del rústico, dejando las esperas o planchuelas correspondientes a las que se soldarán las piezas. Bajo ningún concepto se permitirá picar o perforar la albañilería terminada o la capa impermeable para colocar elementos metálicos.

Todas las rejas deberán quedar separadas un mínimo de 20cm de la superficie de vidrio de la ventana.

14 Acero inoxidable

El **Contratista** será responsable del cuidado y protección de todos los elementos una vez llegados a la obra y hasta la recepción provisoria de la misma y deberá reponer a su costo cualquier elemento que resultara dañado en ese período.

Todas las piezas serán con terminación cepillado mate.

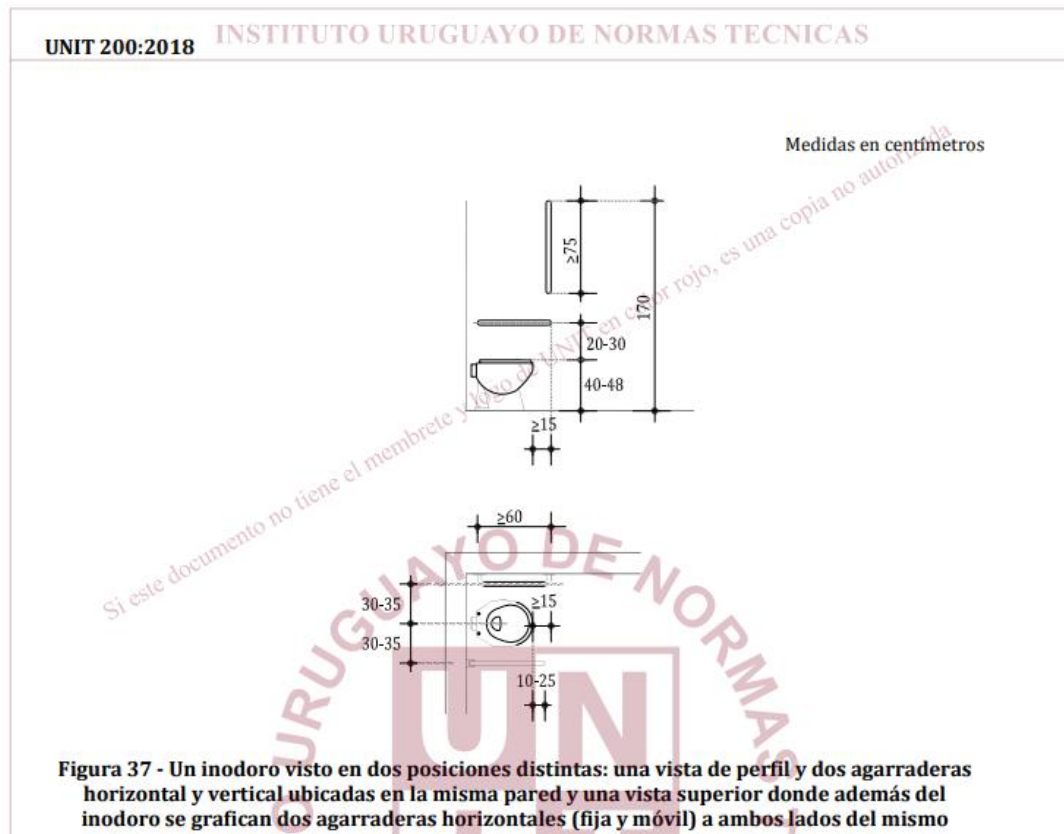
Todas las uniones soldadas deberán ser entregadas perfectamente pulidas sin rebabas ni discontinuidades de ningún tipo.

14.1 Barra fija del baño accesible

Inodoro

Colocación y suministro de agarradera horizontal de acero inoxidable, largo mínimo 60cm, altura 70cm.

Colocación y suministro de agarradera vertical de acero inoxidable, de 75cm de longitud, su cota superior estará a 1,70m con respecto al piso terminado. Se ubicará a 15cm del borde frontal del inodoro. (Si se coloca esta agarradera no se coloca agarradera móvil)



Lavatorio

Colocación y suministro de agarradera de acero inoxidable vertical de 75 cm a una altura de 83cm desde nivel de piso terminado. Se colocará a 30cm del eje de la bacha lavatorio.

15 Vidrios – Espejos

De acuerdo a la M.C.G. Se suministrarán y colocarán los distintos tipos de vidrios para las aberturas de aluminio, herrería y espejos siguiendo las indicaciones realizadas en las planillas correspondientes y las descriptas en la memoria constructiva general.

Deberán cumplir con las Normas UNIT 68 y 86, referidas a los valores, tipo y definición. Los espesores serán los recomendados por la Norma, para dimensiones y presiones que deban soportar (UNIT 50 y 82).

En general llegarán colocados en las aberturas correspondientes.

16 Pétreos

16.1

En baños

Colocación y suministro de dos mesadas de silestone beige, colocada suspendida en ángulos metálicos. Con zócalo de terminación hacia abajo. Altura de mesada 80cm desde NPT.

En cocina y Sala de Acuerdos

Colocación y suministro de dos mesadas de granito gris, con zócalo y nariz antigoteo, colocada sobre losa de hormigón armado, apoyada en murete de mampostería y del otro lado embutida en muro de ladrillo. Altura de mesada 90cm desde NPT.

La supervisión de obra debe ver muestra de la mesada. Se instalará en la mesada una pileta de cocina de acero inoxidable de 20cm de profundidad.

17 Pintura

Alcance de tareas: se refiere a la pintura de la totalidad de muros exteriores y interiores de la zona a intervenir. Se deberán seguir todas las especificaciones detalladas en la Memoria Constructiva General y las que indique el fabricante.

Las manos de pintura a aplicar serán tres manos como mínimo.

Se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

En revoque nuevo, previo a la pintura se aplicará una mano de fijador-sellador.

Muestras y pruebas de color: a partir de los colores de referencia indicados en ésta memoria, se deberán realizar tantas muestras de colores, como la Supervisión de Obra lo indique.

17.1 Pintura sobre mampostería, hormigón y yeso

Mampostería interior

17.1.4 En los revestimientos de yeso que no van revestidos con cerámica, se aplicará una capa de enduido plástico perfectamente lijado.

17.1.10 Pintura al agua para cielorrasos

Se aplicará pintura para cielorrasos antihongo, color blanco, de igual o mejor performance que la del tipo Inca.

Mampostería exterior

17.1.20 Membrana líquida, incatech o superior calidad

Los revoques exteriores (muros a reparar) se terminarán con pintura de igual o superior calidad y performance que tipo incafrent, color Blanco Tul, página 286, 50BG72/006.

Se aplicará con los paramentos bien fraguados y secos.

17.3 Pintura sobre metales

Se pintarán los perfiles estructurales con fondo antioxido y con esmalte INCA o superior calidad. Se realizará prueba de color para aprobación de la supervisión de obra de los colores de la página 286, Azul Surrealista 30BB45/015 y Banderín Gris 30BB31/022.

CAPITULO “G” - INSTALACIONES

18 Instalación sanitaria

Se realizará en un todo de acuerdo con los recaudos gráficos correspondientes, las Memorias específicas de Instalación Sanitaria y la MCGMTOP.

En general los aparatos se colocarán según se indica en los recaudos gráficos. La distancia del eje de un inodoro al plano vertical lateral más próximo nunca será inferior a 35cm, y en los casos de inodoro y bidet la distancia entre los ejes respectivos no será inferior a 60cm.

El contratista deberá coordinar y verificar la posición de las instalaciones en relación con las salidas de los aparatos. No se admitirán errores en los cortes de los revestimientos de piso.

Las cajas sifonadas se colocarán entre los aparatos o en lugares poco visibles del Local y en todos los casos deberán coincidir con al menos 1 junta del revestimiento del piso, para lo que se fijarán a su posición final en conjunto con el replanteo del pavimento.

18.1 Red de desagües

Los desagües se realizarán según plano del proyecto, todos los materiales serán nuevos y cumplirán la normativa UNIT vigente, de PVC UNIT 206.

Toda la valvulería será de bronce cromado, entre ella y el tubo de PVC se interpondrá un adaptador de goma que asegure la estanqueidad.

La válvula de descarga de la pileta de cocina será de acero inoxidable a “canastilla”.

El sifón de la pileta de cocina será de PVC rígido realizado con piezas en sitio.

18.1.9 Interceptor de grasa

En cocinas se colocará interceptor de grasa norma UNIT 165 exterior, cierre hermético. Calidad magya o superior

18.2.2 Instalación de abastecimiento de agua fría y caliente

Se sustituirán todas las tuberías de abastecimiento dentro de la edificación desde el ramal existente fuera de la misma, por caños de polipropileno termofusionados con accesorios del mismo material con insertos metálicos en los puntos de conexión. La distribución interna se realizará en 25mm con reducción en cada toma a 20mm. Se realizará instalación fría y caliente.

Se colocaran llaves de paso según proyecto, en baños, de corte general en cocina, una para cada cisterna y una en cada alimentación a calefón. Todos los materiales serán nuevos, de primera calidad y cumplirán con la Norma UNIT vigente.

18.3 Aparatos sanitarios, griferías, accesorios

18.3.2 Inodoro baño accesible con tapa

El asiento del inodoro estará comprendido a una altura entre 40 y 48cm respecto al NPT. Cumpliendo la normativa de accesibilidad UNIT200. Se colocará tapa de madera para el inodoro, que corresponda con el modelo.

18.3.4 Cisterna exterior

Cisternas calidad magya o superior, ubicada a 100cm desde NPT, con accionamiento manija, no se aceptará pulsador.

18.3.7 Lavatorio baño accesible con grifería

Se realizará colocación y suministro de lavatorio suspendido, tipo ferrum línea espacio o similar. Grifería monocomando, calidad magya o superior.

18.3.7.1 Lavatorio de losa embutido en mesada de silestone

La mesada estará ubicada a 80cm desde nivel de piso, sostenida por ángulos metálicos disimulados por el zócalo de la mesada.

18.3.8 Ducha higiénica baño accesible

Se colocará ducha higiénica monocomando Tero 35mm Magya o superior calidad. Se ubicará a un lado del inodoro a una altura de 25cm desde NPT.

18.3.9 Grifería

Todas las griferías tanto de baños como de cocinas utilizadas serán monocomando, calidad magya o superior. No se aceptarán pulsadores

18.3.11 Dispensador de papel toalla en rollo

Se colocará uno en cada baño a una altura de 100cm desde el NPT

18.3.12 Dispensador de jabón

Se colocará uno en cada baño a una altura máxima 100cm desde el NPT

18.3.13 Portarrollo

El portarrollo será de acero inoxidable, se ubicará a 60cm desde el NPT y estará a 15 cm del borde del inodoro.

21 Instalación eléctrica

Se realizará en un todo de acuerdo con los recaudos gráficos correspondientes, las Memorias específicas de Instalación Eléctrica, la MCGMTOP.

CAPITULO “H” - EQUIPAMIENTO EDILICIO

22 Equipos eléctricos

22.1 Extractor de baño

Se realizará colocación y suministro de extractor de baño, Caudal 300m³/h, calidad Soler y Palau o superior.

23 Señalética

23.3 Cartel

Se realizará colocación y suministro de cartel indicador de baño accesible, con símbolo de accesibilidad. Cartel base metálica terminación vinilo impreso

Se realizará colocación y suministro de cartel indicador de baño de damas y de caballeros, a aprobar modelo con la supervisión de obra.

26 Varios

26.2 Fletes durante ejecución de obra

26.5 Limpieza final de obra

En un todo de acuerdo a lo indicado en la Memoria Constructiva General, en todo momento de obra se mantendrá cada local limpio, el local deberá entregarse con vidrios perfectamente limpios y pisos limpios.

Cuando se realicen tareas de pintura en cielorraso y muros, se deberán proteger los pisos y aberturas.

El Contratista efectuara toda la limpieza de obra, tanto en los locales interiores, como en azoteas, patios, todos los espacios exteriores, incluyendo: pisos, artefactos sanitarios, cajas de Instalaciones Eléctricas, herrajes, vidrios, etc. por lo tanto el local deberá entregarse, con vidrios perfectamente limpios, pisos limpios.

La limpieza en los espacios exteriores implica entregar el predio libre de escombros etc. No se admitirá dejar casillas u obrador.

No se recibirá la obra, ni podrá considerarse cumplido el contrato, si la limpieza no se hubiera ejecutado en perfectas condiciones.

Por lo expuesto al término de la obra y antes de la Recepción Provisoria de la misma, el Contratista quedara obligado a dejar el terreno despejado de tierras acumuladas, escombros, materiales y útiles sobrantes y por lo tanto se entregará enteramente aseado.



Arq. Mariana Chappuis

Residente Paysandú

